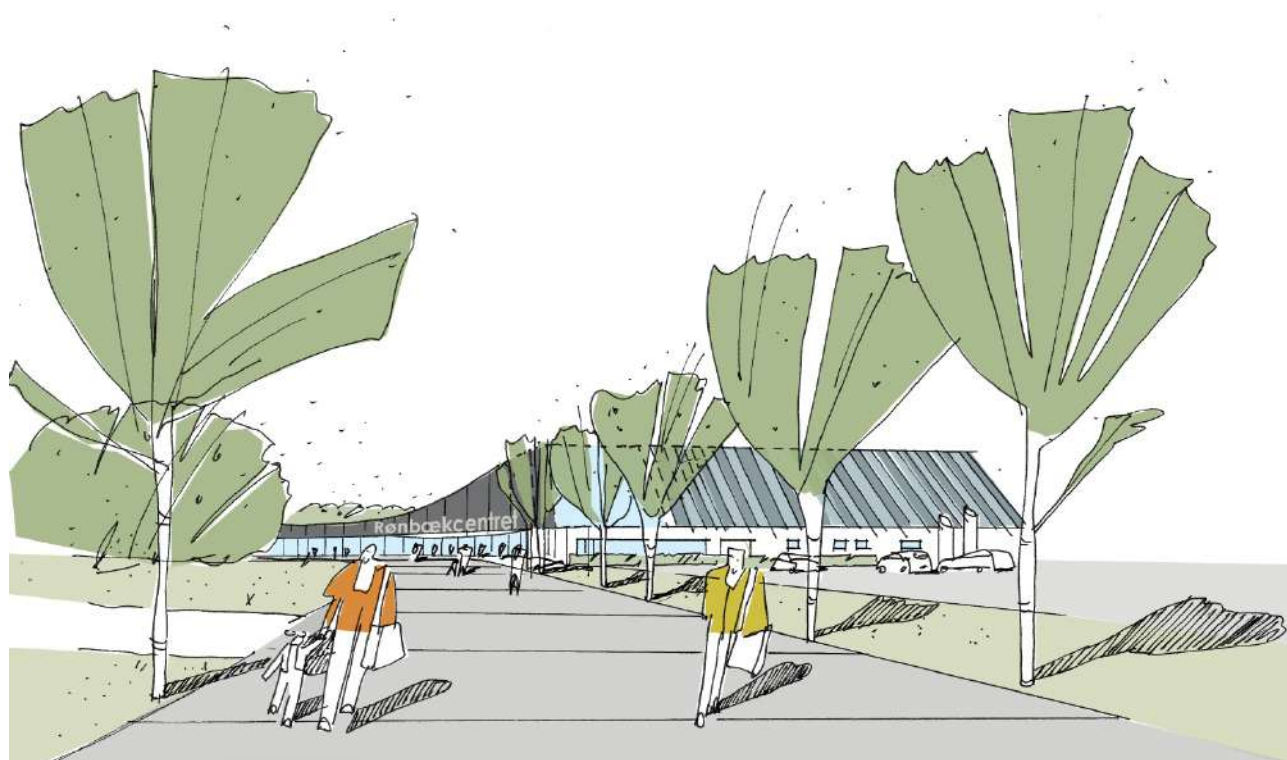


Selvstyre i Hinnerup-hallerne

Udkast til visionsnotat



Indhold

1.	Indledning	1
1.1.	Læsevejledning	1
1.2.	Det videre arbejde	1
1.	Vision	3
2.	Selvstyrets opgave	4
3.	Fysiske rammer (bygninger, lokaler mv.)	5
3.1	Rønbæk Centret.....	5
3.2	Haldum-Hinnerup Centret.....	6
3.3	Søften Center.....	6
4.	Organisering	7
5.	Relationen til brugerne, herunder de folkeoplysende foreninger	8
6.	Økonomi	9
7.	Bilag 1 – Illustrationer udarbejdet af SIGNATUR arkitekterne	10
7.1	Bilag 1.1 – Et samlet Rønbækcenter – Arkitektoniske overvejelser	10
7.2	Bilag 1.2 – Perspektiv ved ankomst til Rønbækcenteret.....	11
7.3	Bilag 1.3 – Perspektiv set fra fodboldbanerne	12

1. Indledning

Byrådet i Favrskov kommune har over for brugerne af hallerne i Hinnerup-området udtrykt ønske om, at der indføres selveje i de kommunale haller.

På møder mellem Favrskov Kommune og brugerne af hallerne har Favrskov Kommune uddybet Byrådets tanker. Brugerne af hallerne har ønsket en mere uddybende analyse af visionerne ved overgang til selveje.

På den baggrund var brugerne af hallerne i Hinnerup-området indbudt til møde den 1.11.2016 om eventuelt selveje i Hinnerup-hallerne.

21 repræsentanter for 13 foreninger, herunder Hinnerup Badet og SKIC, deltog i mødet. Mødet foregik i Sognegården med Bent Engelbrecht som facilitator.

På mødet identificerede deltagerne en række mulige positive perspektiver ved indførelse af eventuelt selveje. En række foreninger gav samtidig tilsagn om at ville deltage i en arbejdsgruppe med henblik på at drøfte perspektiverne ved selveje med henblik på at fremlægge forslaget for de interesserede foreninger.

Der blev efterfølgende nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Hinnerup Badet, SKIC, HGS, HOG, KIF og SGF, som havde til formål at analysere visionerne ved eventuel overgang til selveje.

Det er arbejdsgruppens tilgang, at tilgå opgaven ud fra et ønske om i et samarbejde med Favrskov Kommune at indføre *selvstyre* i de kommunale haller.

Nærværende notat beskriver de visioner, arbejdsgruppen har identificeret for eventuel overgang til selvstyre omfattende samtlige haller i Hinnerup-området.

1.1.Læsevejledning

Notatet beskriver indledningsvis i afsnit 2 visionen for overgang til selveje. I de efterfølgende afsnit beskrives herefter en række temaer, som har til formål at uddybe, de punkter, der skal bidrage til at udfolde visionen for overgang til selvstyre.

Illustrationerne i notatet er udarbejdet af SIGNATUR arkitekterne for arbejdsgruppen. Kopi af de udarbejdede illustrationer er gengivet i Bilag 1.

1.2.Det videre arbejde

Udarbejdelsen af dette visionspapir er første fase i et forløb omfattende:

1. Afdækning af visionerne ved evt. selveje
 - Afslutning august 2017
2. Operationalisering af visionerne
 - Varighed 1 år.
3. Drøftelse af visionerne med Favrskov Kommune
4. Implementering

Arbejdsgruppen anbefaler at næste fase igangsættes, hvis der er opbakning til visionsnotatet. Derfor har arbejdsgruppen samtidig fremsendt visionsnotatet til

- Favrskov Kommune med ønske om synlig politisk opbakning til visionsnotatet
- Brugere af hallerne, med henblik på at opnå brugernes opbakning til visionsnotatet

Halbrugere er desuden indbudt til et orienterende møde.

Hinnerup den 25.5.2017

Jan Johansen, Hinnerup Badet

Jørgen Mundt, Hinnerup Badet

Peter Bager, HOG

Søren Eriksen, HOG

Tage Alf Jensen, HGS

Gunner Holm, KIF

Søren Peter Poulsen, SGF

Jens-Ole Hesel, SGF & SKIC

Michael Bach Ryevad, SKIC

1. Vision

Visionen for etablering af et selvstyre omfattende Haldum-Hinnerup Hallen, Hinnerup Badet, Rønbæk Idrætscenter og Søften Kultur- og Idrætscenter med tilknyttede udendørs faciliteter er:

At etablere én sammenhængende bevægelsesrambla for børn, unge, voksne og seniorer, for hele familien, for handicappede og ikke-handicappede, for motionister, for konkurrence- og breddeidræt, for organiserede og uorganiserede bevægelsesaktiviteter, for alle der ønsker at bevæge sig.

2. Selvstyrets opgave

Bevægelsesramblaen skal virke inkluderende og medvirke til fremme af trivsel, sundhed og fællesskaber i Hinnerup-området. Bevægelsesramblaen skal være attraktiv og medvirke til, at Hinnerup-området er et attraktivt område at bosætte sig i.

Selvstyrets opgave er at skabe værdi for nuværende og nye brugere ved at medvirke til at videreføre og udvikle bevægelsesaktiviteterne i bevægelsesramblaen. Dette skal ske i en dialog med brugerne.

Selvstyret skal, under respekt for brugernes egenart, medvirke til at realisere bevægelsesramblaen i et samspil med brugerne af *hallerne og de tilknyttede udendørs faciliteter*, hvor både brugerne og selvstyret er forpligtet til at tage initiativer til udvikling af bevægelsesaktiviteterne.

Både Selvstyret og brugerne skal, for at understøtte visionen om etablering af bevægelsesramblaen, være en rugekasse for nye aktiviteter, for nye tiltag samt for nye brugere.

3. Fysiske rammer (bygninger, lokaler mv.)

Haldum-Hinnerup Hallen, Hinnerup Badet, Rønbæk Idrætscenter og Søften Kultur- og Idrætscenter er fundamentet for etableringen af "Selvstyret", og dermed udgangspunktet for etableringen af én sammenhængende bevægelsesrambla i Hinnerup-området.

Hallerne og de tilknyttede udendørs faciliteter skal være et værested og et samlingspunkt for lokalområderne.

Den sammenhængende bevægelsesrambla vil kunne etableres ved, at nogle aktiviteter tilbydes i samtlige områder, og ved at specifikke aktiviteter henvises til en af ramblaens haller. Selvstyret skal via bevægelsesramblaen medvirke til at optimere brugen af hallerne og de tilknyttede udendørs faciliteter.

3.1 Rønbæk Centret

Rønbæk Centret udgøres i dag af Rønbæk Idrætscenter, Hinnerup Badet samt en række udendørs faciliteter, som i dag omfatter atletikfaciliteter, HOGs aktiviteter på tennisbanerne og fodboldbanerne, Ældresagens krolf samt uorganiserede aktiviteter på parkour, basket bold og petanque anlæggene.

I området ligger desuden Rønbæk Skolen, herunder Rønbæk Skolens gymnastik og festsal, Rønbæk Skolens Fritidsordning, Rønbæk Fritidscenter samt en række daginstitutioner.

Rønbæk Centret skal være det centrale idrætscenter i Hinnerup-området med både tørhaller, svømmebad og en række udendørs faciliteter. Centret skal ud over lokalområdet også betjene hele Hinnerup-området.

Det nuværende Rønbæk Idrætscenter og Hinnerup Badet skal, for at sikre sammenhængskraften i centeret, bygges sammen ved, at det samlede center udbygges med flere sale, fitness, møde- og kursusfaciliteter, fælles medarbejder faciliteter samt større cafe og køkken, som kan håndtere større arrangementer.

Der skal være én indgang til hele centret, som samtidigt skal være et fælles opholdsområde og et udgangspunkt for de mange forskellige aktiviteter i hallerne og på udenomsarealerne.

Sammenbygningen indebærer, at der skal etableres ny adgangsvej til fodboldbanerne.

Ved at sammenbygge Hinnerup Badet og Rønbæk Idrætscenter vil Hinnerup Badet få direkte adgang til en række faciliteter, som vil aflaste det nuværende bad, give muligheder for at forbedre Hinnerup Badet på områder, hvor det i dag er meget klemt, samt skabe rum for et klubliv omkring svømmeaktiviteterne. Faciliteter som vil skabe sammenhæng mellem aktiviteterne i hallerne, svømmebadet og udendørs.

Sammenbygningen vil skabe synergi mellem de mange aktiviteter i Hinnerup Badet, Rønbæk Idrætscenter og udendørs aktiviteterne og være fundamentet for "*Idræt på tværs*". Rønbæk Centeret vil blive et aktivitetssted for hele familien – "*Idræt for alle*".

Med etablering af et sammenbygget center i Rønbæk-området bliver centret et væsentligt fundament i bevægelsesramblaen, idet centret sikrer samspillet mellem aktiviteterne i området.

Med et sammenbygget Rønbæk Center etableres et stærkt fundament for bevægelsesaktiviteterne i hele Hinnerup-området.

3.2 Haldum-Hinnerup Centret

Haldum-Hinnerup Hallen er en del af Haldum- Hinnerup Centeret, der ud over hallen omfatter Haldum-Hinnerup Skolen, Haldum-Hinnerup Skolens Fritidsordning, Favrskov Banen, fodboldbanerne, atletikfaciliteter samt HOGs klubhus og cafe. I centeret er der en gymnastiksal i både Haldum-Hinnerup Skolen og i Haldum-Hinnerup hallen.

I området ligger desuden en række daginstitutioner.

HOG's klubhus og cafe er skolebod for Haldum-Hinnerup Skolen.

Favrskov Kommune planlægger nye byvækstarealer i Haldum-Hinnerup området, hvilket vil stille krav til områdets faciliteter.

Haldum-Hinnerup Hallen skal på sigt styrkes.

3.3 Søften Center

Søften Centret omfatter Søften Kultur og Idrætscenter, Præstemarkskolen, Præstemarkskolen Fritidsordning, Præstemarkskolen fodboldbaner og atletikfaciliteter samt Søftens Fritidscenter. I området ligger desuden en række daginstitutioner.

Søften Kultur og Idrætscenter råder over to tørhaller, en gymnastiksal, et fitness center samt et større køkken og cafe.

Søften Kultur og Idrætscenter er sammenbygget med Præstemarkskolen, så Søften Kultur og Idrætscenter kan levere skolemad til Præstemarkskolen, ligesom Søften Kultur og Idrætscenter om aftenen og i weekender kan benytte skolens lokaler.

Det forventes, at SGF's fodboldbaner, klubhus og tennisbaner flyttes til området tæt på Søften Kultur og Idrætscenter.

Søften Kultur og Idrætscenter er et kulturcenter primært for lokalområdet. Det er vigtigt, at der forsat er fokus på denne opgave.

For at sikre en bedre udnyttelse af hele centeret, skal der i Søften Kultur og Idrætscenter opføres endnu en sal, for at sikre lokaler til mindre aktiviteter i området.

Søften Kultur og Idrætscenter skal udbygges med en række udendørs faciliteter til fx beachvolley, så Søften Kultur og Idrætscenter vil være omdrejningspunktet for bevægelsesaktiviteterne i Søften-området.

4. Organisering

Selvstyret skal organiseres som en almennyttig forening.

Selvstyret skal ledes af en "professionel" og effektiv bestyrelse valgt af de brugere (foreninger, organisationer, institutioner m.m.), der er medlem af den almennyttige forening.

Bestyrelsens opgave er at videreføre og udvikle selvstyret.

Det er ligeledes bestyrelsens opgave at etablere en professionel og ressourceoptimeret drift af selvstyret, hvor brugerne mødes af et engageret og serveminded personale. Brugere skal føle sig velkomne i de nye idrætscentre og de tilknyttede udendørs faciliteter.

Driften skal etableres, så der samtidig tages hensyn til de forskellige hallerne i selvstyret stiller til driften, hallernes betydning for lokalområdet samtidig med, at der er fokus på en bedre udnyttelse af ressourcerne.

5. Relationen til brugerne, herunder de folkeoplysende foreninger

Skoler, institutioner, folkeoplysende foreninger og uorganiserede grupper er alle brugere af bevægelsesramblaen.

Selvstyret skal sikre en god dialog med nuværende og potentielle brugere af bevægelsesramblaens faciliteter med det formål at sikre en god optimal udnyttelse af de fysiske rammer og for at fremme bevægelsesramblaens mangfoldighed af bevægelsesaktiviteter. Dialogen skal medvirke til at sikre et bredt og varieret udbud af bevægelsesaktiviteter.

Selvstyrets primære opgave er at stille gode og veludviklede faciliteter til rådighed for brugerne. Selvstyret kan efter en dialog med brugerne, bl.a. for at sikre en stor og sammenhængende paraply af bevægelsestilbud og for at fremme udnyttelsen af faciliteterne i mindre belastede perioder selv udbyde bevægelsesaktiviteter.

Selvstyret kan, dels alene, dels i samarbejde med brugerne forestå andre aktiviteter, som kan understøtte selvstyrets økonomi. Det være sig koncerter ol. Aktiviteterne skal dog have et omfang, så det ikke unødigt belaster bevægelsesaktiviteterne.

De folkeoplysende foreninger er de største brugere af bevægelsesramblaen. De folkeoplysende foreninger er meget pressede i forhold til rekruttering af ledere og trænere. Især de administrative opgaver kan være en belastning for de folkeoplysende foreninger. Selvstyret kan være en ressource og aktiv medspiller for de folkeoplysende foreninger. Dels kan selvstyret og foreningerne i fællesskab udbyde og afprøve aktiviteter. Dels kan selvstyret mod betaling tilbyde hjælpefunktioner for foreningerne, hvor selvstyret kan forstå visse afgrænsede administrative opgaver for foreningerne, fx bogføring, regnskab og betalinger og administration af hjemmesider. Selvstyret kan, hvor de folkeoplysende foreninger ønsker det, medvirke til udvikling af de folkeoplysende foreningers tilbud.

6. Økonomi

Selvstyret skal bygge på en sund økonomi, hvor driften, når der ses bort fra eventuelle ekstraordinære tiltag, skal udvise et overskud, der afspejler fremtidige behov for midler til vedligeholdelse af bygninger, rekvisitter mv., samt investeringer i nye tiltag og rekvisitter.

Bygningerne og de tilhørende faciliteter skal fremstå vedligeholdte. Rekvisitterne skal være funktionsdygtige og tidssvarende.

Selvstyret er en forening med en samlet økonomi. Hensættelserne skal afspejle variationerne i faciliteternes behov for investeringer.

Der skal etableres en aktivitetsbaseret økonomistyring, hvor det er muligt at følge økonomien i de mange aktiviteter. Det kan fx være i forhold til haller/svømmehal, institutionsaktiviteter/folkeoplysende aktiviteter/egne aktiviteter og arrangementer.

Regnskabet revideres af et professionelt revisionsfirma, der vælges på den årlige generalforsamling.

7. Bilag 1 - Illustrationer udarbejdet af SIGNATUR arkitekterne

Arbejdsgruppen har anmodet arkitekt maa Rikke Daugaard, SIGNATUR arkitekter om at illustrere, hvorledes arbejdsgruppens visioner for Rønbækcenteret kan imødekommes.

Bilaget omfatter SIGNATUR arkitekternes forslag til realisering af arbejdsgruppens visioner.

7.1 Bilag 1.1 - Et samlet Rønbækcenter - Arkitektoniske overvejelser



SIGNATUR
arkitekter

Hinnerupbadet, Rønbækhallen og HOG´s klubhus er i dag tre solitære bygninger af meget forskellig størrelse og arkitektur. For at få bygningerne til at fremstå, som én bygning kunne løsningen være, at nedlægge HOG´s nuværende klubhus for at erstatte det af en ny bygning med større højde. Derved vil det nye samlede volumen bestå af Hinnerup Badets høje saddeltagsformede bygning, Rønbækhallens nye og gamle afdeling (som også har en vis volumen og højde) samt et nyt volumen, som rejser sig ud mod

fodboldbanerne. Derved kommer centret til at bestå af tre "høje" bygningsformer i hvert hjørne, og imellem disse kan en dynamisk og "organisk" form samle bygningerne til ét harmonisk volumen.

I midten af det nye center vil det være oplagt at placere en café, som kan fungere, som et naturligt omdrejningspunkt, for alle aktiviteterne. Med andre ord vil café området blive "hertet" i det nye center. Herfra er der kig både mod ankomst alléen, som leder brugerne fra p-pladsen ned til hovedindgangen, og ud på en stor fælles terrasse og videre ud mod fodbold banerne.

Udearealet mellem det nye fodbold klubhus og Hinnerup Badet skal også aktiveres med f.eks. petanque og beach volley men også ved at der bliver fysisk adgang fra "hertet" i centret og ud i dette område. Et andet vigtigt element i det nye center kunne være at bevare den åbenhed og kig ned langs bygningerne, som allerede eksisterer i dag. Dette kan videreføres i et nyt byggeri ved at sørge for store glasfacader centralt, som skaber lange kig igennem café området. Ved café / foyer området vil det være muligt at samle mange mennesker på én gang men tænkes der også i nicher, vil det blive hyggeligt selv for mindre grupper. Der kunne også inkorporeres klatrevæg og andre fysiske legeområder i café/foyerområdet, så der skabes en stor grad af fleksibilitet i brugen af rummet.

7.2 Bilag 1.2 – Perspektiv ved ankomst til Rønbækcenteret



SIGNATUR
arkitekter

En allé af træer fører brugerne fra p-pladsen til en overdækket hovedindgang.

Sammenbygningen starter ved Hinnerup - Badet hvor saddeltagsformen videreføres i en glasfacade for senere at erstattes af en let facadebeklædning i en farve, som matcher den nuværende Rønbækhal. Det skaber arkitektonisk sammenhæng og en flot og lys indgang. Café området får en spændende, varieret tagform og dermed også spændende og varierede rumlige oplevelser.

7.3 Bilag 1.3 – Perspektiv set fra fodboldbanerne



SIGNATUR
arkitekter

For at lave en vellykket sammenbygning af Hinnerup Badet, Rønbækhallen og HOG´s klubhus vurderes det nødvendigt at nedlægge HOG´s nuværende bygning. Bygningen er langt lavere end de to andre, og ligger på en meget attraktiv placering. En placering hvorfra der vil kunne blive en fantastisk udsigt over fodboldbanerne. Ved at opføre en ny bygning på dette sted kan Rønbækcentret få et nyt ansigt ud ad til, samtidig med at mod fodboldbanerne, og de grønne områder kan udnyttes. I stueetagen kan man f.eks. placere nye fodbold klublokaler, og på 1. etage kunne mødelokaler og administration få glæde af udsigten.

På stueetagen kan der etableres en overdækket terrasse, som kan udnyttes til tilskuerpladser ved fodboldkampe.

Ud for det fælles café område kan der ligeledes arbejdes med både åben og overdækket terrasse, til glæde for hele centrets brugere.